

## **ADMINISTRACIÓN FINANCIERA PARA LAS CONSTRUCCIONES CIVILES**

### **CORPORATE FINANCES FOR CIVIL CONSTRUCTIONS**

**Santana-Castro Luis Alberto**

Ingeniero en Contabilidad y Auditoría;  
Dirección Distrital de Educación 13D01. Portoviejo, Ecuador.  
Correo: luisio\_@hotmail.com.ar

**Chevez-Arroyo Marco Antonio**

Ingeniero Civil;  
Investigador Independiente. Manta, Ecuador.  
Correo: chevezarroyom@gmail.com

**Delgado-Mendoza Kevin Alexander**

Universidad Estatal del Sur de Manabí;  
Carrera de Ingeniería Civil. Jipijapa, Ecuador.  
Correo: kevin.dm762@gmail.com

#### **RESUMEN**

El presente trabajo de revisión bibliográfica conlleva a revisar conceptos financieros de las empresas del sector construcción considerando que este sector se ha convertido en uno de los impulsores de la economía. La construcción de infraestructura más que un fin se constituye en un medio a través del cual las demás actividades económicas crecen y se desarrollan. Hoy en día, las principales corrientes económicas asumen que el conjunto de instrumentos financieros, de uno o de varios tipos de activos, se seleccionan en función de sus riesgos y rendimientos asociados. En ese sentido, para dicho enfoque, es importante la utilización de modelos de valuación que permiten estimar la rentabilidad esperada en función de un riesgo sistemático; esto se basa en el equilibrio del mercado y asume que la oferta de activos financieros es igual a su demanda. Este trabajo propuesto contribuye en la obtención de conocimiento sobre la estructura de capital de las empresas, ingeniería, y obras civiles mediante un estudio bibliográfico.

**Palabras clave:** finanzas, economía, desarrollo, mercado.

#### **ABSTRACT**

The present bibliographic review work leads to review financial concepts of companies in the construction sector considering that this sector has become one of the drivers of the

**Información del manuscrito:**

**Fecha de recepción:** 19 de abril de 2021.

**Fecha de aceptación:** 02 de julio de 2021.

**Fecha de publicación:** 09 de julio de 2021.

economy. The construction of infrastructure, more than an end, constitutes a means through which other economic activities grow and develop. Today, the main economic currents assume that the set of financial instruments, of one or several types of assets, are selected based on their associated risks and returns. In this sense, for this approach, it is important to use valuation models that allow estimating the expected profitability based on a systematic risk; this is based on market equilibrium and assumes that the supply of financial assets equals their demand. This proposed work contributes to obtaining knowledge about the capital structure of engineering and civil works companies through a bibliographic study.

**Keywords:** finance, economy, development, market.

## 1. INTRODUCCIÓN

Al nivel mundial gran cantidad de empresas no toman las decisiones acertadas en cuestión financiera y esto sumado a la falta de estrategias puede llevar a la quiebra de estas. Por ello, “es importante llevar a cabo estrategias financieras para evitar este tipo de problemas” (Terán, 2018, p. 2). Por lo tanto, en la actualidad la mayoría de las empresas están obligadas a tener estrategias financieras, las cuales su objetivo final es incrementar el margen de ganancias y sus utilidades netas.

En Ecuador la mayor parte de las empresas realizan trabajos administrativos y financieros poco eficientes, como es una inadecuada gestión de los recursos disponibles de la organización, adicionando la falta de una estructura administrativa y financiera, y también el control que se tiene a nivel gerencial. (Chafla & Choez, 2021)

Una óptima gestión de los recursos financieros que posee una determinada organización reconoce aspectos importantes como: definir objetivos y estrategias financieras, y políticas de gestión dentro del área financiera de la empresa; dará como resultado la estabilidad y la eficacia en las operaciones de la misma.

La noción de obra civil está vinculada al desarrollo de infraestructuras para la población. En este caso, el uso del término civil procede de la ingeniería civil. Las obras civiles

tienden a contribuir a la organización del territorio y al aprovechamiento que se hace de éste. Las carreteras que posibilitan la circulación de medios de transporte, las represas que ayudan a gestionar los recursos hídricos, los puentes que permiten atravesar un río y el alcantarillado son algunos ejemplos de obras civiles. (Jiménez & Malaver, 2017)

Dentro del proceso de las construcciones civiles se utilizan herramientas financieras encaminadas a teorizar relaciones y medidas imprescindibles en la toma de decisión, pudiendo observarse que lo fundamental del análisis de los estados financieros es la elucidación para elaborar informaciones útiles para tomar decisiones. (Alegre, 2017)

En el mundo de las construcciones civiles se utiliza la contabilidad del análisis financiero, el cual manifiesta el contexto financiero y económico de la empresa, por ello es trascendente analizarse e interpretarse las informaciones obtenidas a fin de comprender los comportamientos de los recursos en la empresa, donde cada elemento del estado financiero presenta un significado y en efecto al interior del esquema financiero y contable de la empresa. (Vigo, 2016)

El presente trabajo permitirá exponer el panorama económico en base a conceptos y referencias sobre la administración financiera en construcciones civiles, dando a conocer nuevas tendencias sobre el comportamiento de las empresas constructoras y el impacto de las inversiones en las construcciones.

## **2. GESTIÓN FINANCIERA DE LOS RECURSOS**

En una organización, la gestión financiera es la que se encarga de analizar las acciones relacionadas con los medios financieros necesarios en las actividades de las empresas, incluyendo su logro, utilización y control. Por lo tanto, Córdova (2016) indica que la gestión financiera es la disciplina encargada de establecer el valor y tomar decisiones en la repartición de recursos, incluyendo obtenerlos, invertirlos y gestionarlos (p. 4).

Según Gitman & Zutter (2012) la meta fundamental de los administradores en las finanzas es maximizar la riqueza de los accionistas. La mejor y más fácil medida de la riqueza del accionista es el costo de las acciones de la compañía, por esa razón se sugiere a los administradores hacer lo necesario para aumentar el precio de las acciones de la compañía (p. 9).

Según Lavalle (2017) el análisis financiero ayuda a estudiar todos los resultados de la empresa separada en sus partes para después poder realizar un diagnóstico integral del desempeño financiero de la misma. Con este estudio podemos distinguir cuáles fueron las causas del problema, y así poder tomar acciones correctivas (p.4).

De acuerdo a Polanco et al. (2020) indican que las razones financieras como herramientas de análisis financiero sirven para conocer los procedimientos llevados a cabo por la empresa en el corto plazo, la realización de un diagnóstico financiero, así como la evaluación de la liquidez, la actividad, endeudamiento y rentabilidad. (p. 156)

### **3. FINANZAS EN LAS CONSTRUCCIONES CIVILES**

Las finanzas forman parte de la economía que estudia los modos de obtención y administración para satisfacer necesidades con recursos finitos, entre ellos, los recursos financieros. Es decir, las finanzas son las encargadas de la financiación para poder desarrollar las actividades empresariales. No obstante, no estudia solo la obtención de esos recursos, sino también la inversión, rendimiento y el ahorro de los mismos. (Chafla & Choez, 2021)

El proceso de administración del capital de trabajo inicia con el pedido de compras, saber comprar, a quién comprar, en qué momento comprar, a qué costo y, lo de mayor relevancia, lo cual se vende por ser lo que necesita el consumidor. (Saucedo, 2020)

Una obra de construcción civil en la mayoría de los casos maneja recursos muy altos para ser ejecutada; por este motivo es fundamental el uso de herramientas como la dirección de proyectos, puesto que nos ayuda no solamente a controlar los usos inadecuados de los recursos, sino también a lograr una calidad que pasa lo sobresaliente. Como es sabido en las obras civiles el mal uso de los recursos hace que los costos se eleven por encima de lo estimado, ya que son recursos muy grandes y las entidades públicas hacen desvíos de estos ocasionando vacíos, que provocan problemas posteriores. (Daza, 2020)

Los recursos físicos y financieros son una parte fundamental en cualquier obra de construcción civil, como llevamos diciendo desde el inicio de este documento; los recursos financieros en estas obras son mal utilizados, por no controlar y hacer seguimiento de la inversión. En gran parte de obras civiles con recursos físicos muy altos,

son desviados o por decirlo de alguna manera, robados; porque es tan alto el volumen de material con el que se cuenta que es casi imposible tener un control total de su distribución; es en la gestión de riesgo en donde debemos tener en cuenta este tipo de problemas. “El proceso Controlar los Recursos debería realizarse de forma continua en todas las fases del proyecto, y durante todo el ciclo de vida del mismo. Los recursos necesarios para el proyecto deberían ser asignados y liberados en el momento correcto, en el lugar correcto y en la cantidad justa para que el proyecto continúe sin retrasos” (PMI, 2017).

#### **4. APORTES DE LAS CONSTRUCCIONES CIVILES A LA ECONOMÍA EN ECUADOR**

Se puede entender al sector de la construcción como un sector secundario, dicho de otra manera, la transformación de la materia prima a un producto elaborado para el consumo. En el Ecuador encontramos distintas ramas del sector secundario, tales como construcción, minería, energía, entre otros. Es así que, el sector de la construcción pertenece a la industria pesada. (INEC, 2018)

Este sector ha sido clave para la economía del país, generando un 6,7% PIB y 486000 plazas de empleo en Ecuador. (INEC, 2018)

Tal es la importancia de la construcción en el desarrollo económico del Ecuador, ya que se ha observado el aporte de un 8,46% durante el año 2000 hasta el 2018, por ello, se ubica en el sexto lugar de los dieciocho sectores económicos que han ayudado a nivel nacional con el PIB. (García & Tobar, 2019)

La importancia es tal, que el sector de la construcción en el Ecuador ofrece empleo al 8.57% de la población que vive en el área urbana, esto según el INEC. (Mercado, 2016)

Los proyectos de construcción pueden ser clasificados por: proyectos de infraestructura, es decir, la mejora de vías, aeropuertos u oleoductos; seguido de edificios y casas, lugares para el hábitat de las personas con fines residenciales o no residenciales. (García & Tobar, 2019)

Para el año 2019 la construcción aportó el 8,17% al PIB ecuatoriano. Por varios años, la construcción ha sido un fuerte económico muy importante, en el 2019 representó un 6,1%

del total de empleos en el país. Finalmente, logró una inversión extranjera de \$69 millones de dólares, por ello, ha registrado una demanda de \$1900 millones de dólares del sector económico gubernamental o particular. (Revistagestión.ec, 2020)

La construcción es una fuente de empleo y de inversiones extranjeras, a su vez, no trabaja de forma aislada, ya que necesita el apoyo de sectores intermedios como de instituciones financieras.

## **5. CONCLUSIONES**

La construcción no solo ocupa un lugar importante en el desarrollo económico de una Nación sino también tiene un significado trascendental en la vida, el desarrollo y el progreso del país. La gerencia de proyectos es una herramienta fundamental en el desarrollo de cualquier proyecto de construcción civil, pues esta nos ayuda a controlar parámetros como el tiempo, costos y calidad del entregable, parte vital en este tipo de proyectos que requieren un control de máxima exigencia.

Tal como ocurre en la mayor parte de las economías del mundo, la industria de la construcción ocupa un lugar importante dentro de la estructura productiva de Ecuador, con participaciones en la conformación del producto bruto nacional, que han ido variando en el tiempo conforme al desarrollo de políticas emanadas del Estado Nacional en cuanto a la inversión pública y al mismo Estado en cuanto a las señales y regulaciones sobre el sector privado de la industria.

Como profesionales, nos satisface encontrar una idea que represente una mejora concreta para todos los eslabones del sector y sobre todo, que pueda alcanzar a la sociedad. Para el desarrollo de una mayor economía y finanza en la construcción, será necesario el apoyo constante tanto del sector público como del privado ya que los beneficios se verán en el largo plazo.

## 6. REFERENCIAS

- Alegre, J. (2017). Análisis Financiero y su Incidencia en la Toma de Decisiones en la Empresa Yataco, Huaraz, 2013-2016. (Tesis pregrado) Universidad César Vallejo.
- Chafla Balla, G. E., & Choez Almendarez, J. W. (2021). Gestión financiera para el manejo de la liquidez en la empresa Ripconciv construcciones civiles Cía Ltda. Obtenido de: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/57504/1/ICT-099-2021-T1-TESIS%20FINAL-CHAFLA-CHOEZ-1.pdf>
- Córdova, M. (2016). Gestión Financiera (2a ed.). EcoE. <https://elibro.net/es/ereader/uguaquail/126525>
- Daza Piñeros, B. S. (2020) Gerencia de proyectos: Herramienta para alcanzar objetivos en obras de construcción civil, enfocado en el PMBOK versión 6. Obtenido de: <https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/37796/DazaPi%C3%B1erosBrayanStiven2020.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
- García Osorio, N. E., & Tobar Cazares, X. del C. (2019). La construcción en el Producto Interno Bruto del Ecuador, 2000-2018. *PODIUM*, (35), 57–68. <https://doi.org/10.31095/podium.2019.35.4>
- Gitman, L., & Zutter, C. (2012). Principios de Administración Financiera (12ava ed.). Pearson. Obtenido de: <https://educativopracticas.files.wordpress.com/2014/05/principios-de-administracion-financiera.pdf>
- INEC. (2018). Ecuador en cifras. Obtenido de: [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas\\_Economicas/DirectorioEmpresas/Directorio\\_Empresas\\_2017/Docu](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Economicas/DirectorioEmpresas/Directorio_Empresas_2017/Docu)
- Jiménez Bedoya, E., & Malaver Rivera, D. (2017). Elaboración de un plan de negocios para estructurar, organizar y relanzar al mercado la empresa HH impermeabilizaciones a Concretos & Aplicaciones SAS. Obtenido de: <https://repositorio.utp.edu.co/server/api/core/bitstreams/29ec5c06-a43b-4f9b-9725-677d7ccfb5f9/content>

- Lavalle, A. (2017). *Análisis financiero* (1a ed.). EDITORIAL DIGITAL UNID. <https://elibro.net/es/ereader/uguayaquil/41183>
- Mercado, D. N. (2016). *Estudio de Mercado “Sector Construcción”*. Quito.
- PMI. Project Management Institute. (2017). *Guía del PMBOK, Project Management Institute*.
- Polanco, Y., Suberbí, E., & De la Cruz, G. (2020). *Análisis financiero para la toma de decisiones* (1a ed.). UAPA. <https://elibro.net/es/ereader/uguayaquil/175882>
- Revistagestion.ec. (2020). *Aporte de la construcción a la economía del Ecuador*. Obtenido de: <https://www.revistagestion.ec/economia-y-finanzas-analisis/la-construccion-un-pilar-de-la-economia-debilitado-por-la-pandemia#:~:text=APORTE%20DE%20LA%20CONSTRUCCI%C3%93N%20A,al>
- Saucedo, H. (2020). *Capital de Trabajo* (1a. ed.). Instituto Mexicano de Contadores Públicos. <https://elibro.net/es/ereader/uguayaquil/130923>
- Terán, F. (2018). *Estrategias financieras determinantes de la competitividad: Evolución y perspectivas en las Pymes ecuatorianas*. *Revista Publicando*, 5 (15,2), 1315. <https://revistapublicando.org/revista/index.php/crv/article/view/1454>
- Vigo, R. (2016). *Caracterización en la falta de calidad del análisis financiero y su incidencia en la toma de decisiones de la Empresa Import Vet S.A.C del rubro veterinaria*. Universidad Católica los Ángeles de Chimbote, Perú.