

## DESARROLLO DE ESTRATEGIAS URBANAS PARA OPTIMIZAR EL ESPACIO PÚBLICO DEL SECTOR BARRANCO PELADO BARRIO LA PAZ

### DEVELOPMENT OF URBAN STRATEGIES TO OPTIMIZE THE PUBLIC SPACE OF THE BARRANCO PELADO SECTOR, BARRIO LA PAZ

Zambrano-Morales Winy Aurelio<sup>1\*</sup>; Sengés-Medranda Jean Pierre<sup>2</sup>

<sup>1,2</sup> Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Arquitectura. Manta – Ecuador.

\*Correo: winy\_95zm@hotmail.com

#### RESUMEN

Las distintas problemáticas sociales y urbanas que atraviesa el sector Barranco Pelado del barrio La Paz en Portoviejo originalmente son causadas por una deficiente planificación, implantando un edificio comercial que posteriormente serviría de refugio para el cumplimiento de actividades de dudosa legitimidad, dando una mala imagen urbana a la zona y evitando las interacciones sociales de las personas del lugar. Se analizaron las distintas causas que hayan iniciado estas problemáticas con la finalidad de plantear una propuesta que mejore la situación que acontece al sector. En esta investigación la metodología que determine las causas de la problemática por medio del análisis de normativas y con apoyo de los habitantes del sector estudiado. En que se logró establecer que la planificación e implantación del proyecto comercial mencionado anteriormente generó implicaciones negativas en las actividades del sector; además que el impacto medioambiental se genera en el poco cuidado de las masas de agua del Río Portoviejo influenciando en la mala imagen que se genera de la ciudad. Para la realización de la propuesta se analizaron investigaciones similares que presentaban dificultades semejantes, pero de distintas causas, dando un nuevo enfoque a la resolución de la problemática principal del estudio.

**Palabras clave:** planificación, deterioro urbano-ambiental, implicaciones negativas, uso de suelo, dinamismo.

#### ABSTRACT

The different social and urban problems that the Barranco Pelado sector of the La Paz neighborhood in Portoviejo faces are originally caused by poor planning, implanting a commercial building that would later serve as a refuge for the fulfillment of activities of doubtful legitimacy, giving a bad urban image to the area and avoiding the social interactions of the local people. The different causes that have initiated these problems were analyzed in order to propose a proposal that improves the situation that occurs in the sector. In this research the methodology that determines the causes of the problem through the analysis of regulations and with the support of the inhabitants of the studied sector. In which it was established that the planning and implementation of the aforementioned commercial project generated negative implications in the activities of the sector; In addition, the environmental impact is generated in the little care of the water masses of the Portoviejo River, influencing the bad image that is generated of the city. To carry out the proposal, similar investigations were analyzed that presented similar difficulties, but of different causes, giving a new approach to solving the main problem of the study.

**Keywords:** planning, urban-environmental deterioration, negative implications, land use, dynamism.

## 1. INTRODUCCIÓN

Las dificultades que se presentan en el sector Barranco Pelado del barrio La Paz fueron originadas por la deficiente planificación por parte de las autoridades. A pesar de ser un sector con historia de gran envergadura, los inconvenientes que se presentan en el sitio opacan el potencial que se encuentra en el mismo.

“La baja densidad y cantidad de viviendas produce una baja intensidad de vida urbana fuera del horario laboral” (Carrasco Herrera, 2020). La ausencia de infraestructura recreacional y lugares de esparcimiento adecuados ha desarrollado ciertos fenómenos sociales (alcoholismo, drogadicción, delincuencia) que afecta principalmente a la población más joven del sector, generando preocupación por parte de familiares y resto de habitantes.

En adición a estas problemáticas, los espacios existentes no cuentan con el control y mantenimiento de las autoridades haciendo que sean menos atractivos para conocidos y extraños.

En un intento de reactivar este sector, se implantó el proyecto Bahía Río, un edificio de carácter comercial que aumentaría el valor de la zona, dando un lugar a comerciantes para ejercer sus actividades; a pesar de la colocación del edificio, no consiguió la utilidad por la que fue concebido, siendo en la actualidad, una guarida para la realización de actividades delincuenciales.

Esto sugiere que la implantación del proyecto comercial Bahía Río fue poco acertada, misma que ha desencadenado varias consecuencias de carácter ambiental como el deterioro del entorno y otras de carácter social como las distintas problemáticas que sufre el sector.

El objetivo de la investigación es poder analizar los problemas que causan el deterioro ambiental y el desorden territorial del sector, para así plantear propuestas que solucionen la problemática; para esto, se deben analizar las normativas juntos con criterios que fundamenten el diseño urbano, a más de conseguir información de primera mano sobre los problemas que se presentan en el lugar.

Por todo esto, la investigación se enfocó en la mejor alternativa para convertir los espacios en habitables, con la creación de zonas de recreación y

esparcimiento en una ubicación estratégica que facilite el acceso de externos al lugar que, además cumpla con las normativas permitiendo el libre acceso de toda la población, demostrando una alternativa que puede ser la más viable a la hora de una regeneración de tipo urbano.

La información de la investigación se consiguió por medio de la observación directa de las zonas de estudio, además de acudir a las entrevistas, obteniendo la opinión de las personas que diariamente visualizan el sector, capaces de brindar información verosímil de las problemáticas actuales. La información que no se consiguió con estos métodos, fue respaldada con información bibliográfica.

Finalmente, se establecieron las bases suficientes para iniciar con el mejoramiento y desarrollo de las interacciones sociales; colaborando con los habitantes del sector en que se realizó una propuesta de análisis de las necesidades del sector, cumpliendo con los criterios urbanos correspondientes.

## **2. MATERIALES Y MÉTODOS**

### **2.1. Diseño metodológico**

Con el fin de conocer las necesidades y las problemáticas que se presentan en el campo de estudio, los siguientes métodos fueron utilizados: el método deductivo, método inductivo y el método analítico; cada uno de estos procesos fue utilizado en una o varias partes del desarrollo de la investigación.

El método deductivo fue implementado para la transcripción de la bibliografía recopilada, eligiendo la información de gran importancia a utilizarse en la investigación. El método inductivo se llevó a cabo en la recopilación de datos en el campo para recoger las referencias entregadas por los habitantes del sector Barranco Pelado. El método analítico usado en ambos casos para complementar las averiguaciones de cada uno de los anteriores mencionados.

### **2.2. Participantes de la investigación**

La población a la que se condujo la investigación fueron los 752 habitantes que habitan en el sector del Barranco Pelado del barrio la Paz, siendo esta el área de estudio.

Por las condiciones de magnitud del universo estudiado, se procedió a elegir una muestra que permita facilitar la investigación. El cálculo de la muestra se llevó a cabo con un proceso matemático que es determinado por la fórmula:

$$N = \frac{n}{E^2(n - 1) + 1}$$

El resultado conseguido fue de 88,35, por lo que se concluye que se deben entrevistar un total de 90 personas.

### **2.3. Área de estudio**

Este trabajo de investigación se centrará en el sector Barranco Pelado del barrio La Paz ubicado y comprendido entre el margen derecho del Río Portoviejo, las calles Raúl Clemente Huerta, Stalin Delgado, Pedro Gual y el puente Velasco Ibarra; en el centro urbano de la ciudad de Portoviejo.

### **2.4. Técnicas empleadas**

Dado el carácter de la investigación, existe la necesidad del acercamiento a los habitantes del sector Barranco Pelado, el mismo que se efectuó con encuestas previamente revisadas y aprobadas, con las interrogantes necesarias para aportar al desarrollo de la investigación. Además de la inclusión de entrevistas que complementaron el conocimiento de las cualidades que se presentan en el sector y, desde el punto de vista ciudadano, soluciones en las problemáticas presentadas. La observación directa fue el método en su mayoría utilizado, desde los momentos previos al acercamiento a los habitantes, se llevó a cabo un sondeo de las posibles causas de problemáticas y el alcance de las mismas hacia el sector.

La investigación bibliográfica en artículos, revistas, libros físicos y virtuales representaron el complemento de la búsqueda de cierta información que no podía ser conseguida con las técnicas antes mencionadas.

### **2.5. Análisis estadístico**

Con las encuestas realizadas, se obtuvieron varias respuestas distintas, las mismas que posteriormente fueron recopiladas y comparadas para su posterior

tabulación y muestra de datos; a través de métodos y procedimientos matemáticos se logró realizar la interpretación de datos.

### **3. RESULTADOS**

Ausencia de planificación y mal uso de suelo en distintas zonas; distintos elementos urbanos en condiciones decadentes afectan a la imagen urbana del sector y la ciudad. La relación de los ciudadanos se ha visto diluida por las distintas problemáticas sociales existentes en el sector, apoyadas por ciertas ausencias en torno a la calidad de ciertos espacios. Los ciudadanos adquieren la cultura del uso de transportes vehiculares alternativos que permiten mejorar la calidad ambiental del sector. Tendencia general en los espacios públicos de gran afluencia de personas; cuestión que se ve modificada en lugares con pocos individuos, generando el efecto contrario “el espacio del peatón en las aceras progresivamente y en diferentes ámbitos se encuentra obstaculizado por elementos cuyo origen puede ser intencional, por omisión, por desconocimiento, o azar de la naturaleza”. (Naranjo, 2017) La actividad se centra con mayor potencia en los retiros de los edificios. A pesar de que la recolección de basura es constante, personas arrojan desechos al río, aumentando la contaminación de estas masas de agua. Habitantes del sector consideran pertinente una intervención urbana que permita solucionar en su mayoría las problemáticas que se presentan.

### **4. DISCUSIÓN**

Debido a la errónea planificación por parte de las autoridades, no existen espacios donde las personas puedan establecer relaciones sociales. “La interacción de las personas con su mundo exterior se presenta atada a las modalidades de percepción visual, auditiva, olfativa, táctil y cinestésica.” (Morella, 2018) Siendo así que la calidad del espacio público aumenta las posibilidades de interacción entre los ciudadanos de un barrio.

El dinamismo que presenta el sector aumenta la influencia en el desarrollo del casco urbano, a pesar de verse opacado por la deficiente planificación que tiene

el sector. La mala imagen urbana que posee la ciudad y el sector es apoyada por ciertos problemas de otras índoles, que impactan negativamente en el crecimiento del cantón.

El espacio público es necesario para que las personas puedan establecer relaciones con los demás miembros de su localidad, en este contexto, las personas del sector Barranco Pelado no generan este tipo de conexión. Además de que ciertas problemáticas sociales, hacen que la intención sea muy difícil de establecer. “Las urbes cambian como resultado de la acción del individuo” (Otárola, 2019), siendo que son el elemento principal que establece el desarrollo de las ciudades.

En la ciudad de Portoviejo, existe la cultura del uso de la bicicleta como medio de transporte de utilidad media, y que va en ascenso. “Un enfoque de desarrollo urbano sustentable debería fomentar el uso del transporte público por sobre el automóvil particular” (Carrasco Herrera, 2020) una cantidad de los ciudadanos prefiere utilizar este medio de transporte, en lugar del transporte privado, para generar cierto ahorro económico diario; el transporte público funciona correctamente y a pesar de que ciertas unidades circulen en zonas accidentadas, suele ser aceptable el tránsito.

A pesar de la existencia de ciertas áreas que se diseñaron para el comercio, quienes realizan esta actividad prefieren mantener sus espacios de venta ubicados en las aceras o calles, evitando el desarrollo de las personas en el espacio público, además que la toma de decisiones por parte de las autoridades, al implantar el edificio Bahía Río no se considera la más conveniente, haciendo que tal edificación se encuentre en condiciones deplorables actualmente.

El río Portoviejo es el borde que se halla en una de las lateralidades del área de estudio; presenta ciertos problemas ambientales a causa de la actividad humana, que vierte los desechos por medio del sistema de alcantarillado de la ciudad, siendo necesaria una limpieza para mejorar la calidad ambiental del río.

La intervención urbana mejora considerablemente las condiciones que tenga algún espacio o zona, por medio de distintas estrategias que se desarrollan en un espacio determinado o que afectan las vías de comunicación de la ciudad. Para los habitantes del sector investigado, la mejor opción es realizar un proyecto

urbano que recopile los espacios necesarios para mejorar la zona en general, reactivando ciertos puntos que actualmente están menos potenciados.

Por medio del análisis de investigaciones similares se pueden verificar distintas alternativas que puedan mejorar el planteamiento de una propuesta urbana. La regeneración de espacios públicos a través de una redefinición de patrones de movilidad, en el área urbana del cantón Ambato, es un estudio que presenta una alternativa para reactivar un sector con un método distinto.

La movilidad tanto de peatones como de vehículos muchas veces se suele volver caótica debido a los distintos patrones que puedan seguir los ejes viales y medios de transporte que circulan en ellos, donde normalmente se suelen acumular en las partes centrales de las ciudades.

El congestionamiento en la ciudad de Ambato, Ecuador se encuentra en ciertos sectores, donde la gran cantidad de edificaciones contrasta con un bajo número de espacios públicos, a tal extremo que es la acera la que predomina en estas zonas en estado crítico, esto acompañado del alto flujo peatonal y vehicular (transporte público y transporte privado) a más de que las vías no son las adecuadas para la magnitud de flujo que recibe ha hecho de este sector, uno de los más conflictivos en la ciudad.

El objetivo era investigar y analizar los patrones de movilidad que tomaban estas vías conflictivas e intentar modificarlas, definiendo correctamente los ejes viales para mitigar la problemática planteada; dado que el trazado urbano ya está ejecutado, en muchas vías resulta imposible agregar vías de transporte, la solución es redireccionar el flujo de vehículos de modo que se desglosen para cierto tipo de vía y alivianar el caos que se genera. “La ciudad de hoy es el resultado de la descentralización de las actividades y servicios” (Dorado Pinto, 2016)

Como complemento a esta idea, la investigación tiene de objetivo habilitar espacios públicos que sean confortables y que cumplan con los estándares de utilidad, brindando comodidad a quienes transiten las vías.

La metodología con la que se realizó el trabajo fue el método analítico por medio de la superposición de mapas de distinta índole que muestran las condiciones con las que la ciudad se encuentra en la actualidad, permitiendo al investigador orientarse y elegir la mejor forma de afrontar la problemática con el empleo del método deductivo.

El planteamiento de una propuesta que genere estos cambios y definiciones de los ejes viales logró que se pudieran activar y reactivar espacios públicos en grandes magnitudes, puesto que al liberar el suficiente espacio y modificar ciertos recorridos, el flujo peatonal, también debería cambiarse, pues en el caso de los vehículos públicos, el recorrido sería uno distinto.

La estrategia urbana: atado con la ciudad presenta un plan que permite conectar la zona de estudio con el centro de la ciudad, permitiendo la reactivación del sector investigado.

Los distintos espacios que poseen los barrios se vuelven, muchas veces, intransitables, por la gran cantidad de usos que se les da a accesos viales haciendo que sea complicado el acceso de vehículos de menores proporciones. El atado con la ciudad suele mejorar estas relaciones generando apertura y conexión de estos barrios con el resto de la ciudad.

La estrategia del atado con la ciudad funciona como método de ligadura entre dos elementos que componen la ciudad, “es necesario entender que la ciudad central y sus municipios periféricos forman un mismo todo” (González Luna, 2016) . siempre es recomendable prestar atención a las situaciones que rodean un barrio para así hacer que las conexiones con las ciudades sean rápidas y eficientes.

Distintos elementos urbanos como las rondas existentes en tal barrio de la ciudad de Valencia, España son utilizados por todos los vehículos sin importar si son de servicio, entregas, públicos o privados, lo que muchas veces genera problemas en las llegadas y salidas de estos.

Aumentar ciertas vías que puedan liberar la ronda para el uso de vehículos privados, donde se genere un acceso de servicios y descarga para las edificaciones que lo necesitan; además de plantearse a la ciclovía como la vía

alterna permitiendo que los ciclistas recorran el barrio en su totalidad dando una vuelta entera al lugar y que a su vez el barrio sirva como un escaparate dando la oportunidad que se muestren las bondades que el mismo puede ofrecer.

Como siguiente estrategia, se decide colocar vegetación densa que brinde a la ciclovía un paseo de recorrido agradable que, además la ciclovía permite la unión con el centro de la ciudad, llevando el camino de árboles y entregando el atado visual necesario para la ciudad y el barrio.

En el caso del uso de la bici, esta variable de movilidad tiene mucha más influencia, pero, aun así, su mayor aparición en el ámbito urbano puede suponer una mejora de la calidad de los peatones, y de aquellos negocios, residencias y locales que recaen a vías con un modelo sin tráfico vehicular. (Moreno, 2018)

La investigación tiene como objetivo entablar una relación entre un barrio y el centro de la ciudad de Valencia, generando vías de acceso diferenciadas para cada vehículo, evitando los conflictos y retrasos. Además de crear un atado visual hacia el barrio permitiendo la utilización de vegetación que acompañe el recorrido de los ciclistas, aumentando las posibilidades de que el barrio sea observado y aumente las oportunidades de relacionarse económica y socialmente con los andantes.

Valiéndose del método deductivo y utilizando las herramientas pertinentes, la investigación muestra la mejor forma de regenerar ciertas zonas estableciendo conexiones que potencien las cualidades de estos espacios en conflicto.

En Piura, Perú la exploración de una metodología integral de los espacios urbanos abiertos, a través de estrategias de acupuntura urbana, focaliza la atención de las zonas a tratar optimizando paulatinamente el desarrollo de estas; enfocándose en la creación de espacios públicos para tratar las problemáticas de la zona de estudio.

Por medio de estrategias como enfocar los esfuerzos en varios puntos de la ciudad para que a medida que vayan progresando las mejoras, puedan relacionarse entre sí mostrando el crecimiento que los espacios obtienen. La demanda de problemáticas cuando se emplea esta técnica es elevada, lo que se

soluciona eligiendo espacios en que sus problemas mantengan cierta relación entre sí, haciendo que los esfuerzos puedan compartirse por igual.

En la ciudad de Piura, Perú la problemática principal se genera por la diferencia que existe entre los espacios recreacionales y sociales, con los espacios denominados vacíos, esto a causa de que los espacios vacíos sean muchos más que los que cuentan con estos espacios.

Los efectos que se presentan es que, en la ciudad, esos espacios “libres” son utilizados como parqueaderos para autos privados, lo que disminuye los niveles de interacción entre habitantes. A más que se encuentran en lugares donde el flujo de personas suele concentrarse con frecuencia, al convertir estos espacios vacíos en parqueaderos, se pierde el lugar donde mantener estas relaciones.

El objetivo principal de la investigación se centra en lograr que estos espacios sean reestablecidos como plazas o parques de uso público y que las personas puedan socializar de la manera que lo requieran; conectando las zonas en la ciudad que presentan un problema encadenado, se desarrolla el ciclo que potenciará la intervención urbana.

La intervención urbana depende de las personas que habitan en estos lugares, ellos son los indicados para decidir cuál será el accionar que tomen las cosas; la inclusión del elemento humano que interactúa con el medio investigado asegura que los proyectos sean los esperados.

## **5. CONCLUSIONES**

Las problemáticas que afectan al sector fueron determinadas con ayuda de los habitantes por medio de las técnicas de campo, donde los espacios de interacción social son primordiales en la propuesta a realizar. La información obtenida de primera mano fue la que brindó una visión más clara de las problemáticas permitiendo realizar las estrategias urbanas que solucionen las mismas. El mejoramiento en la calidad del espacio público colaboró en el perfeccionamiento de las relaciones sociales, siendo el mismo un proceso que avanza progresivamente.

## REFERENCIAS

- Carrasco Herrera, J. (2020). Supermanzana Chillaneja: Regeneración Urbana desde la Movilidad y Densificación. Chillán. <https://repositorio.uc.cl/handle/11534/28518>
- Coello-Torres, C., & Schroeder, S. (2019). Exploración de una metodología integral de los espacios urbanos abiertos en Piura, Perú. Revista AUS 28, 1-9. <http://revistas.uach.cl/index.php/aus/article/view/6206/7288>
- De Juan Falcó, A. (2019). Regeneración Urbana. Density, 28-32. <https://riunet.upv.es/handle/10251/119513>
- Dorado Pinto, M. B. (2016). Integración de infraestructuras de vialidad y estancias. Valparaíso. [http://opac.pucv.cl/pucv\\_txt/txt-5500/UCF5699\\_01.pdf](http://opac.pucv.cl/pucv_txt/txt-5500/UCF5699_01.pdf)
- González Luna, M. R. (2016). UNA NUEVA REVOLUCIÓN EN LA MOVILIDAD URBANA: LOS SISTEMAS DE BICICLETAS PÚBLICOS. DecuAnus, 30-32. <http://erevistas.uacj.mx/ojs/index.php/decumanus/article/view/1283/1121>
- Morella, B. (2018). Paisaje urbano y espacio público como expresión de la vida cotidiana. Revista de Arquitectura, 13. <http://www.scielo.org.co/pdf/rarq/v20n2/1657-0308-raqr-20-02-10.pdf>
- Moreno, M. A. (2018). ¿A pie o en bicicleta? [https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/115024/memoria\\_44893234.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/115024/memoria_44893234.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Naranjo, N. (2017). OCUPACIÓN SISTEMÁTICA DE LA ACERA. Trienal de investigación, 2-5. [http://trienal.fau.ucv.ve/2017/publicacion/articulos/CS/extenso/TIFAU2017\\_Extenso\\_CS-12\\_NNaranjo.pdf](http://trienal.fau.ucv.ve/2017/publicacion/articulos/CS/extenso/TIFAU2017_Extenso_CS-12_NNaranjo.pdf)
- Ortega Quiroga, C. M. (2019). REGENERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS A TRAVÉS DE UNA REDEFINICIÓN DE PATRONES DE MOVILIDAD, EN EL ÁREA URBANA DEL CANTÓN AMBATO. Ambato. <http://201.159.222.95/handle/123456789/999>
- Otárola, M. (2019). Impronta del espacio público en la formación del ser humano. REVISTARQUIS, 86. <https://revistas.ucr.ac.cr/index.php/revistarquis/article/view/35800>