

## PLAN DE REFORMA INTERIOR PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PARQUE INTEGRADOR PARA LOS BARRIOS ALEDAÑOS DEL CANTÓN MANTA.

## SPECIAL INTERIOR REFORM PLAN FOR THE CONSOLIDATION OF THE INTEGRATING PARK FOR THE NEIGHBORHOODS NEAR OF THE CITY MANTA.

Briones-Cevallos Lady Daniela<sup>1\*</sup>

<sup>1</sup> Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Manta – Ecuador.

\***Correo:** e1316283611@live.uleam.edu.ec

### RESUMEN

Los espacios públicos en la ciudad de Manta han surgido como remanentes en el tejido urbano, este principal aspecto genera inconformidad en los distintos habitantes aledaños a las avenidas 4 de noviembre y 113, al tener que satisfacer sus necesidades sociales y recreativas en áreas públicas no inclusivas y limitadas por barreras arquitectónicas. Además, existe un déficit de áreas verdes por habitantes, lo cual genera espacios abiertos expuestos a la radiación solar y sus efectos negativos. Como efecto esto ha generado que los habitantes de la ciudadela “Villas del Seguro” y los barrios aledaños evidencien poca conectividad espacial. La siguiente investigación tiene como propósito diseñar un espacio público para la integración urbana de los diferentes habitantes aledaños a la ciudadela “Villas del Seguro”. También está enfocado en disminuir el déficit espacial y de áreas verdes por habitante por medio de la flexibilidad espacial como respuestas al nuevo urbanismo. Para esto es importante emplear métodos de investigación, recopilación de información bibliográfica que ayuden a analizar, sintetizar y concretar un diagnóstico acertado enfocado al desarrollo sustentable.

**Palabras Claves:** Urbanismo, Des-conectividad espacial, Desarrollo Sustentable, Flexibilidad Espacial, Espacio Público, integración urbana.

### ABSTRACT

Public spaces in the city of Manta have emerged as remnant spaces, this main generates dissatisfaction in the different inhabitants around the avenues of November 4 and 113, having to satisfy their social and recreational needs in non-inclusive public areas limited by architectural barriers. In addition, there is a deficit of green areas per inhabitants, which generates open spaces exposed to solar radiation and its negative effects. As an effect this has XXII generated that the inhabitants of the “Villas del Seguro” citadel and the surrounding neighborhoods maintain spatial de-connectivity. The following research aims to design a public space for the urban integration of the different inhabitants surrounding the “Villas del Seguro” citadel. It is also focused on reducing the deficit of space and green areas per inhabitant through spatial flexibility as responses to new urbanism. For this it is important to use research methods, compilation of bibliographic information that help to analyze, synthesize and specify a correct diagnosis focused on sustainable development.

**Keywords:** Urban Planning, Spatial Dis-connectivity, Sustainable Development, Spatial Flexibility, Public Space, urban integration.

## 1. INTRODUCCIÓN

En el urbanismo, los espacios públicos eficientes son instrumentos de desarrollo y de suma importancia porque en estos se manifiesta la calidad de vida de las personas, evidenciando el desenvolvimiento eficaz en un área libre y reduce los impactos negativos de las ciudades inseguras, es importante considerar varios criterios técnicos para lograr satisfacer las necesidades de encontrar áreas recreativas dentro de un casco urbano que se adapte al estilo de vida de cada persona, es por eso que el trabajo de investigación desarrolló 4 capítulos que servirán como directrices para conocer criterios y normativas, de la incidencia de los actuales espacios públicos en las personas y las acciones que se pueden aplicar para una solución eficiente.

Dentro del planteamiento del problema surgieron las directrices que evidencia la importancia de desarrollar la siguiente investigación a través de la descripción de la situación actual dentro del área de estudio, es decir, la ubicación, el contexto y la población que se consideró dentro de la investigación, esta información es relevante ya que por medio de la misma se determina los enfoques y metas a plantear, las tareas científicas a desarrollar, y la muestra necesaria para obtener un diagnóstico acertado.

A continuación, se desarrolló el capítulo 1 en base a información bibliográfica lo cual sirvió como sustento para argumentar y dar soluciones a los problemas centrales, en base a criterios urbano-arquitectónico y bajo normativas técnicas y jurídicas de construcción, de igual manera se encuentra adjunta las tipologías de soluciones en espacios públicos que se han desarrollado a nivel internacional y nacional, para lograr obtener mayor criterio en parámetros de diseño y consideraciones.

En el capítulo 2, por medio de la investigación de campo se consideró plasmar información básica y relevante para el análisis del sector, donde se describe la infraestructura básica con la que cuenta, la trama urbana, los ejes viales, la característica connotativa, denotativas, condicionantes climáticas y la accesibilidad del área de estudio, además, por medio de encuestas a los diferentes moradores se consideró analizar ¿Cómo incide el déficit de espacio

público y áreas verdes en sus vidas?, gracias a estas metodologías aplicadas se conoce la opinión de los moradores, las debilidades y amenazas de los actuales espacios públicos.

A partir de los parámetros anteriormente mencionados se determinaron las fortalezas y oportunidades del proyecto para plasmar una reforma interior de espacio público que mejore la calidad de vida de los habitantes. Con los resultados obtenidos, se logró realizar un diagnóstico que sirve como sustento para el desarrollo del capítulo 3, donde se encuentra la propuesta diseñada bajo parámetros funcionales, técnicos, formales, jurídico, social y ambiental, como efecto del enfoque del desarrollo urbano sostenible.

Es importante redactar los aspectos relevantes dentro de la investigación es por eso por lo que en el capítulo 4 a través de la conclusión se puede evidenciar tanto los puntos importantes del trabajo realizado como los logros obtenidos, y las recomendaciones para acciones específicas en base a las consecuencias y acciones futuras.

## 2. METODOLOGÍA

El marco metodológico de esta investigación se desarrolló en tres fases:

### ➤ Fase 1:

**Método Analítico:** A través de este método se consiguió analizar cómo los factores negativos del déficit espacial inciden en la cohesión social del área de estudio, mediante la observación, en base a esto se conoció y estudió de manera intensiva cada una de sus partes con el fin de determinar nuevas teorías, realizar analogías y la naturaleza de esta problemática.

**Método Sintético:** Este método se aplicó para lograr una investigación con conceptos teóricos urbano – arquitectónicos y se sintetizó las ideas principales de cada incidencia obtenida tanto en el área de estudio como en las referencias bibliográficas para una mayor comprensión y videncia de información concisa a través de:

- Mapas conceptuales
- Lectura

**Método Deductivo:** A través de este método se obtuvo evidencia de los efectos negativos en la sociedad, posibles conclusiones y soluciones con respecto a las incidencias por el déficit espacial de espacios públicos mediante teorías obtenidas en base a los conceptos urbano-arquitectónico.

➤ **Fase 2**

**Método Empírico:** Para complementar el análisis, se realizó el método empírico con el fin de obtener más información sobre el estado actual de los diferentes espacios públicos y conocer la opinión de los habitantes de cada sector a analizar, por medio de la recopilación de información y evidencias de la situación actual del área de estudio, a través de técnicas que se desarrollaron mediante la observación y reflexión. A continuación, se consideraron las siguientes técnicas:

- Observación
- Encuestas
- Registro fotográfico

➤ **Fase 3**

**Método De Abstracción Y Concreción:** Aportó a que la información recopilada en el proceso de la investigación fuera sintetizada, la identificación de los datos obtenidos. Luego de esto se concretó siendo aplicable al método de la concertación.

**2.1. Población y Muestra.**

La investigación y la recopilación de información se realizó en los barrios “Altamira”, “Centenario”, “Santa Clara”, “San Pedro” Ciudadela. “Villas del Seguro”, con una población aproximada de 13.000 habitantes, considerando niños 0-12 años y adultos mayores, información obtenida por a través de los Líderes barriales.

Datos para la obtención de muestra:

- $n =$  Tamaño de la muestra =13000
- $Z =$  Nivel de confianza 95%=1.96
- $P =$  Probabilidad de ocurrencia 50%=0.5
- $Q =$  Probabilidad de no ocurrencia 50%=0.50
- $N =$  Tamaño de la población=14.000
- $e =$  Error de muestra 5%=0.05

### **Fórmula**

$$n = Z^2 P \cdot Q \cdot N (e)^2 (N - 1) + Z^2 (P) (Q)$$

$$n = (1.96)^2 (0.50) (0.50) (13000) (0.05)^2 (12000 - 1) + 1.96^2 (0.5) (0.5)$$

$$n = (3.84) (0.5) (0.5) (13000) (0.0025) (12999) + 3.84 (0.5) (0.5)$$

$$n = 372.98 \approx 373 \text{ encuestas.}$$

## **2.2. Resultados Esperados**

En base a la información recopilada y los respectivos objetivos se alcanzó los siguientes logros:

- Realizar marco teórico-referencial en base a los espacios públicos e integradores.
- Analizar el diagnóstico contextual de la problemática en el área de estudio.
- Elaborar una propuesta de espacio público flexible e integrador en base a criterios eficientes para dar solución a la problemática en el área de estudio.

## **2.3. Novedad De La Investigación**

En la respectiva investigación se logrará evidenciar la situación actual en el área de estudio y el contexto que lo rodea y a través de la recopilación de información relevante para plantear una solución urbana – arquitectónica de espacio público flexible e integrador que permita mejorar la imagen urbana y la calidad de vida de los habitantes locales y aledaños al sector.

### **3. RESULTADOS**

La ocupación y uso de espacios residuales no adecuados para actividades recreativas generan desintegración e inseguridad social y desuso parcial de los espacios públicos debido a la carencia de calidad y cantidad espacial.

En relación a la investigación y encuesta realizada se determinó lo siguiente: el 79% de los habitantes encuestados aseguran que el espacio público no es inclusivo para la diversidad de habitantes al no existir limitadas áreas recreativas, motivo por el cual reconocen que prefieren hacer uso de los espacios públicos que existen fuera del barrio aún si se tienen que desplazar en transporte particular, el 67% realiza sus actividades sociales en la vía pública generando molestias a los demás habitantes y exponiendo sus vidas a accidentes. El 73% de la población requiere de un espacio público de calidad ya que no están conformes con el actual.

Por consiguiente, sería imperativo adecuar espacios públicos y centralizarlos como nodos barriales que permitan la adecuada interacción entre los ciudadanos.

### **4. DISCUSIÓN**

Una consigna importante en la cual se fomenta este trabajo recae en la definición de espacio público e integral, en donde tenemos lo siguiente:

Como espacio público de calidad: Es un espacio de dominio público uso social y colectivo, multifuncional, estructurador de la actividad privada y privilegiado de la inclusión. Es el espacio que le otorga calidad a la ciudad y el que define su cualidad, de allí que sea un eje estratégico en la nueva ciudad. (Carrión, 2004, pág. 21).

La palabra integración: tiene su origen en el concepto latino, que básicamente se trata de una acción y efecto, construir un todo con las partes que faltan o bien hacer que alguien o algo pase a formar parte de un todo. (Arancibia, 2010, pág. 127).

La propuesta se maneja bajo órdenes jurídicos dispuestos la COOTAD y Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Ocupación y Uso de suelo de Manta con

el fin de desarrollar espacios que mejoren la calidad de vida y social de los habitantes de la ciudad.

El proyecto tiene como enfoque integrar a los moradores de los barrios aledaños a la ciudadela “Villas del Seguro” a través de un espacio público es por eso que se considera mantener áreas peatonales accesibles que tengan conexión entre las dos avenidas y al mismo tiempo generen un recorrido agradable a través de todo el parque. Gracias a la importancia de las avenidas 4 de noviembre y 113, el diseño se enfoca en accesos peatonales que se conecten a éstas de manera directa partiendo de la formalidad que representa una mantarraya, la cual, al filtrarse y descomponerse de su forma original se considera para crear senderos en forma orgánica y curvilínea que incentiven la curiosidad de los usuarios.

Así en fundamento de los datos teóricos y técnicos recabados se da por acertada la propuesta a implementar en los barrios aledaños de la ciudad de Manta, destacando que el diseño de dicho está basado en las directrices ya antes mencionadas.

## **5. CONCLUSIONES**

Se identificó que el estado actual del parque “Villas del Seguro” afecta a la calidad de vida y genera inconformidad a los habitantes al ser un área poco accesible. Se determina que existe un déficit de espacio público eficiente dentro de la ciudadela “Villas del Seguro” y que el actual espacio es anti funcional por el mal estado de los mobiliarios y las barreras arquitectónicas que presentan.

Cuando no hay una solución eficiente de espacios públicos, los habitantes se adaptan a nuevos espacios no adecuados representando un riesgo. La recolección de información bibliográfica ayudó a adquirir criterios de conceptos y diseños vitales para el diseño de la propuesta.

El área de estudio se encuentra desconectada con los otros sectores, fomentando la desigualdad social. La propuesta actual maneja criterios de accesibilidad e inclusividad en sus caminerías y áreas sociales para los diferentes usuarios, la cual se adapta y complementa con la actual regeneración urbana de

las avenidas 4 de noviembre y 113. Los conceptos del Urbanismo sustentable ha sido un gran aporte para desarrollar la propuesta. Los modelos de repertorios identificados lograron plasmar criterios funcionales y formales para el diseño de la propuesta.

Se logró plasmar una propuesta que integre a diferentes usuarios de la ciudadela y barrios aledaños a través de áreas recreativas, sociales, económicas y activas; brindando seguridad a los moradores.

## REFERENCIAS

- Arancibia, F. J. (2010). *Naturaleza y Artificio Espacios Integradores-Proyecto Parque Conservativo y Hospedería en Fundo Trafún*. Valparaíso: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.
- Berardo, D. (2013). *Infobae*. Obtenido de *Infobae*: <https://opinion.infobae.com/diego-berardo/2013/11/02/mas-cultura-para-construirciudadania/index.html#more-7>
- Borja, J. (2011). *Espacio Público y Derecho a la ciudad*. Barcelona.
- Borja, J., & Muxi, Z. (2001). *Centros Y Espacios públicos Como Oportunidades. Perfiles Latinoamericanos*, 115-130.
- Castrillo, M., Matesanz, Á., Sánchez, D., & Sevilla, Á. (2014). *¿Regeneración Urbana? Desconstrucción y reconstrucción de un concepto incuestionado. PAPELES de relaciones ecosociales y cambio global*. N° 126., 130.
- Dascal, G. (2003). *Reflexiones Acerca de la Relación Entre los Espacios Públicos y el Capital Social*. Santiago.
- Delgado, M. (2007). *Lo Común y Lo Colectivo*. Barcelona: Universidad de Barcelona.
- Diario, E. (2017). *Inician Los Trabajos De Regeneración De La Avenida 4 De noviembre de Manta*. El Diario.
- García-Domech, S. (2017). *El Rol Del Espacio Público En La Sostenibilidad De La Ciudad contemporánea: La Cultura Urbana Mediterránea en europea*. AUS. 141



- Hernández, M. (2016). Urbanismo Participativo. Construcción Social del Espacio. Revista de Arquitectura. Cultura y Espacio Urbano. Vol. 18. Nro. 1., 6. <https://www.redalyc.org/pdf/1251/125146891002.pdf>.
- Lynch, K. (1960). Imagen de la Ciudad. New York: MIT PRESS.
- Manabí, R. d. (2019). Avenidas 4 de noviembre Y 113 Ya Son Unidireccionales. Cambian Rutas De Buses Urbanos. Manta, Manabí, Ecuador.
- Manta, G. A. (2014). Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso Y Ocupación del Uso de Suelo En El Catón Manta. Manta: Gobierno autónomo Descentralizado de Manta.
- Mínguez, e. a. (2013). Nuevo Contexto Urbano, Espacios públicos Flexibles: 10 Principios Básicos. Murcia: Universidad de Alicante. Dto. de Edificación y Urbanismo.
- Moreno, H. (2008). Introducción al Nuevo Urbanismo Sustentable o Nuevo Urbanismo. Espacio Público. Vol.11.
- Pérez, M. (2016). Espacios Públicos Sostenibles En Centros Urbanos. Caso Ecuador. CONAMA, 11.
- Perú, G. D. (2018). Sistema Nacional De Información Ambiental. Obtenido de Sinia: <https://sinia.minam.gob.pe/indicadores/superficie-area-verde-urbanahabitante>
- Santos Ganges, L., & Rivas Sanz, J. L. (2008). Ciudades Con Atributos: Conectividad, Accesibilidad Y Movilidad. Ciudades N.11, 13-32.
- Saura M., M. J. (2014). Arquitectura Y Urbanismo ¿Inclusivos? Barcelona: Universidad Politecnica Catalunya. 142.
- Uribe, Rivera, Rafael, H. (2 de Julio de 2013). Bucheli Agualimpia. Obtenido de Bucheli Agualimpia: <http://bucheliagualimpia.blogspot.com/2013/02/2013articulacionesespaciales.html?view=classi>