

Artículo

Áreas verdes y espacio público en la Parroquia Tarqui. Propuesta de Regeneración Urbana.

José Holguín-Chávez^[1]  Valeria Moreira-Zambrano^[1]  Jennyfer Machuca-Pérez^[1] 

[1] Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura, Carrera de Arquitectura, Manta - Ecuador

Autor para correspondencia: valeria.zambrano@uleam.edu.ec



Resumen

Manta se destaca como una de las ciudades con mayor crecimiento urbano en Ecuador, enfrentando numerosos desafíos en términos de desarrollo y planificación. La rápida urbanización de las últimas décadas ha puesto de manifiesto la falta de una visión clara para el futuro de la ciudad. Este trabajo aborda esta problemática mediante el establecimiento de ejes estratégicos, definidos a partir de un diagnóstico de áreas verdes, espacios públicos y de los componentes urbanos de la zona, para así reinterpretarlos a través de una solución potencial. La dinámica urbana se mejora con la creación de zonas que actúen como puntos de activación para el comercio y la recreación. Se consideran criterios de accesibilidad mediante la disposición de mobiliario urbano y herramientas que faciliten a los ciudadanos el uso eficiente del espacio público. En cuanto a la movilidad, se propone la intervención en la red vial y la configuración del sistema de transporte urbano. Finalmente, el paisajismo se enfoca en la planificación y el diseño de áreas verdes que contribuyan a la imagen y calidad de vida en la ciudad.

Palabras Clave: *urbanización, accesibilidad, espacio público, paisajismo*

Analysis of green areas and public Spaces in the Tarqui zone, and Urban Regeneration Proposal

Abstract

Manta stands out as one of the cities with the highest urban growth in Ecuador, facing numerous challenges in terms of development and planning. The rapid urbanization of recent decades has highlighted the lack of a clear vision for the city's future. This work addresses this issue by establishing strategic axes, defined based on a diagnosis of green areas, public spaces, and urban components of the area, to reinterpret them through a potential solution. Urban dynamics are improved with the creation of zones that act as activation points for commerce and recreation. Accessibility criteria are considered through the provision of urban furniture and tools that facilitate efficient use of public space by citizens. In terms of mobility, intervention in the road network and the configuration of the urban transportation system are proposed. Finally, landscaping focuses on the planning and design of green areas that contribute to the city's image and quality of life.

Keywords: *urbanization; accessibility; public space; landscaping*

1. Introducción

En el contexto actual, la sostenibilidad se ha convertido en uno de los temas más discutidos y seguidos por urbanistas y planificadores de ciudades. El uso y la disposición de espacios verdes y áreas públicas son considerados pilares fundamentales en la concepción de una ciudad, así como en los derechos fundamentales de los ciudadanos. La calidad de los equipamientos disponibles para la población influye directamente en el desarrollo y la prosperidad proyectada en un entorno urbano.

Los factores considerados en el estudio enfocado en áreas verdes y espacios públicos están relacionados con la creación y disposición de proyectos de intervención urbana, guiados por políticas u ordenanzas concebidas por los gobiernos autónomos descentralizados. En Ecuador, la autonomía de los municipios en ciudades relativamente jóvenes ha influido en la planificación urbana a lo largo del tiempo. Aunque actualmente se proponen estrategias como la elaboración de planes de ordenamiento territorial con una proyección de 10 años o más, impulsar proyectos que buscan alterar la morfología de una ciudad sigue siendo un desafío.

Durante años se han llevado a cabo varios estudios para prevenir la corrosión en materiales. El sector metalmeccánico es uno de los pilares de la economía ecuatoriana, con el acero como materia prima fundamental. Sin embargo, la corrosión, un proceso de degradación que deteriora y acorta la vida útil de los materiales, representa una amenaza constante para esta industria. (Jiménez María & Navarrete Marco, 2018)

La configuración de las ciudades ha sido un tema de debate durante el último siglo. Los modelos de crecimiento urbano a menudo resultan en ejemplos fallidos de una correcta estructuración de la ciudad. La desigualdad en el acceso al espacio público se convierte en un problema urgente cuando dentro de un mismo entorno aparecen contrastes marcados que diluyen los derechos y opacan las normativas establecidas para integrar a todos los grupos sociales que conforman una ciudad.

La pérdida de espacios públicos es una preocupación creciente en el campo del urbanismo. El crecimiento acelerado y la densificación afectan negativamente a los espacios públicos, que son lugares de encuentro, recreación y participación ciudadana. Estos espacios a menudo se ven amenazados por el desarrollo urbano descontrolado, la especulación inmobiliaria, la falta de planificación adecuada y la priorización del espacio privado sobre el público.

Este problema se ve evidenciado en Manta. En su último Plan de Ordenamiento Territorial de Uso y Gestión del Suelo, señalando principalmente:

“Al alto déficit cuantitativo de áreas verdes y de espacios públicos de 8,47 m²/hab en la ciudad y cabeceras

parroquiales, se suma el escaso mantenimiento y deterioro de estos espacios... La limitada provisión de servicios de calidad en las playas, la contaminación ambiental y visual del borde costero y playas principalmente de la ciudad” (Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, 2021).

Tras la presentación de las problemáticas junto a los sucesos que han influido en el desarrollo de las parroquias de Manta, se denota la siguiente observación referente al estado de Tarquí donde se manifiesta:

“La infraestructura de servicios públicos básicos ha sido totalmente reconstruida, pero no así muchos de los edificios que colapsaron, como el del mercado de abastos que era el nervio central del comercio. La consecuencia de esto es que la reactivación va dando pasos muy tímidos e inseguros” (Revista de Manabí, 2021).

La presencia de espacios degradados ha empeorado la imagen urbana y ha afectado negativamente a otros focos de desarrollo en esta parte de la ciudad, los cuales, de haber sido revitalizados, podrían haber influido en la reactivación de la parroquia. La infraestructura urbana juega un papel crucial, especialmente en el centro histórico de la parroquia, debido a su uso público masivo. La escasa presencia o la degradación de los espacios existentes han sido factores clave en la falta de reactivación del entorno.

Este trabajo busca generar una propuesta de reestructuración urbana que, apegada a estándares, necesidades e iniciativas globales, aborde la problemática descrita con un objetivo general claro.

2. Presentación del caso de estudio

El presente trabajo aborda el estudio de la zona norte de la parroquia Tarquí, perteneciente a la ciudad de Manta, poniendo énfasis en sectores de gran importancia histórica y clave para el crecimiento del cantón. Tarquí es una de las cinco parroquias del casco urbano de Manta, la cual, según cifras del INEC (2022), cuenta con una población de 261,871 habitantes. Se destaca que la población total de la parroquia es de 76,424 habitantes.

Dentro del área urbana, Tarquí se presenta como una de las parroquias con mayor densidad poblacional. El mismo centro de Tarquí, el barrio Jocay y Miraflores concentran una gran cantidad de habitantes. Según el PDOT (Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, 2021), elaborado por el GAD, se proyecta que hasta el 2035 habrá un incremento de 51,031 habitantes, lo que elevará la densidad poblacional del área urbana de la ciudad de 10.84 hab./Ha a 51.21 hab./Ha (Figura 1).



Figura 1: Delimitación espacial de la parroquia Tarqui

3. Metodología

Para el análisis de la información, se realizó un diagnóstico basado en la tabulación de datos obtenidos a través de diversas técnicas de recopilación. Entre ellas, se destaca una investigación documental que consideró estudios recientes realizados en la zona, así como una encuesta realizada por los autores. Se recopiló la información bibliográfica y cartográfica necesaria para llevar a cabo el diagnóstico y establecer casos de estudio que sirvan como modelos de referencia para el tema en cuestión.

El estudio de lo existente se basa en cuatro ejes fundamentales, que son:

Accesibilidad, manifestada en la disposición del equipamiento existente, la presencia de parques, plazas, o espacios con herramientas destinadas al usuario, etc.

Movilidad dedicada al aspecto de flujos, tanto humano como vehicular y enmarcado en la red vial de calles y ciclovías.

Paisajismo, dirigido a la distribución y manejo de áreas verdes desde una perspectiva cuantificable, estética y armónica.

Dinámica enfocada a características culturales, económicas, sociales, etc.

Dentro de los métodos empleados destacan; el analítico, usado para descomponer el problema y estudiar las posibles causas; el método descriptivo, con el fin de recopilar información precisa y objetiva sobre el problema en particular, tomando como base datos cuantificables; y el cuantitativo para obtener conclusiones fundamentadas en datos numéricos.

Para determinar el número de encuestas a realizar, se consideró a toda la población de la parroquia, incluyendo los barrios dentro de sus límites. El tamaño de la población se estableció en 76,425 habitantes. Con base en este número, se calculó que se deben llevar a cabo un total de 383 encuestas para esta área de estudio, considerando un margen de error del 5% y un nivel de confiabilidad del 95%.

4. Resultados

Según el PDOT de Manta (Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, 2021) la población de Manta llega a 76 425 habitantes, de la cual el 61,10% es de género femenino y el restante 38,90% al género masculino. Además, según el plan de reactivación de Tarqui en cuestión de rango etario predominan las personas de entre 46 y 54 años con un 33,6%, seguidos de entre 31 a 45 años, esto nos da a más del 60% de la población de la parroquia como joven y activa económicamente (Observatorio territorial multidisciplinar ULEAM, 2022).

Uno de los datos obtenidos es el uso que se le da a los espacios públicos de la parroquia, incluyendo parques, plazas, playas y otros lugares similares (ver Figura 1). En cuanto al uso específico de estos espacios para el esparcimiento, el 61.1% de los encuestados los utiliza. Sin embargo, el 38.9% prefiere optar por espacios fuera de los límites parroquiales para su recreación, en lugar de utilizar los espacios locales disponibles (ver Figura 2).

“Para evaluar la capacidad integradora de un espacio público, se deben analizar su accesibilidad, su valoración social y las interacciones que en él se generan.” (Banco de Desarrollo de América Latina, 2022)

Entre los espacios existentes se consideran los parques de diferentes escalas (ver Figura 1), tales como los parques Don Bosco, Cristo Rey y Jocay. También se incluyen las ciclovías situadas en la vía Puerto-Aeropuerto y en las avenidas regeneradas 113 y 4 de Noviembre, así como la playa de Tarqui, que es destacada por su atractivo turístico, deportivo y recreativo, entre otros espacios. Según la encuesta realizada, los parques y la playa son los espacios más preferidos. Sin embargo, una proporción significativa de los encuestados opta por utilizar espacios fuera de Tarqui.

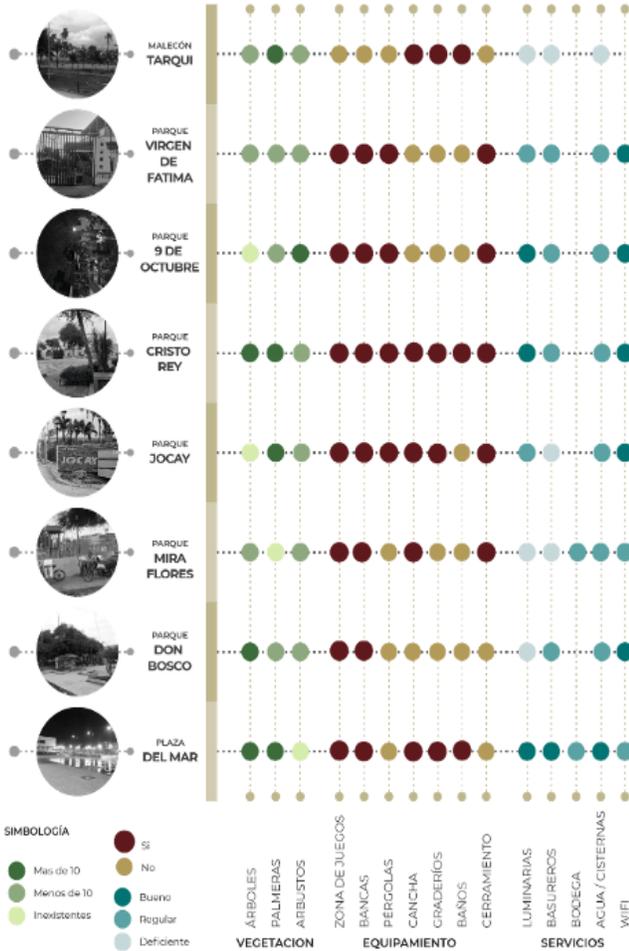


Figura 2: Matriz de condiciones

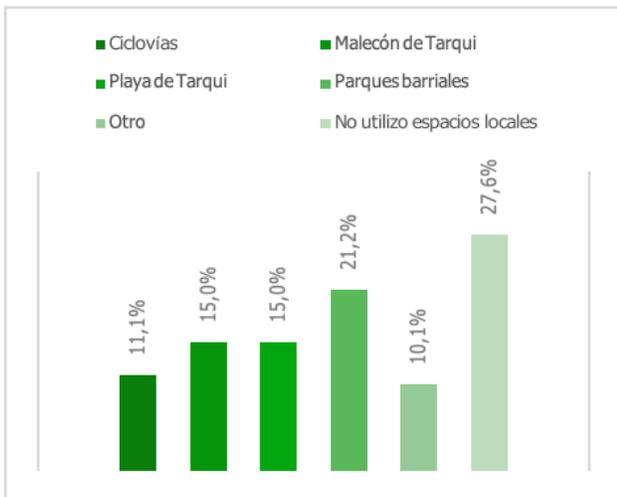


Figura 3: Porcentajes según el uso que condicionan el uso del espacio público

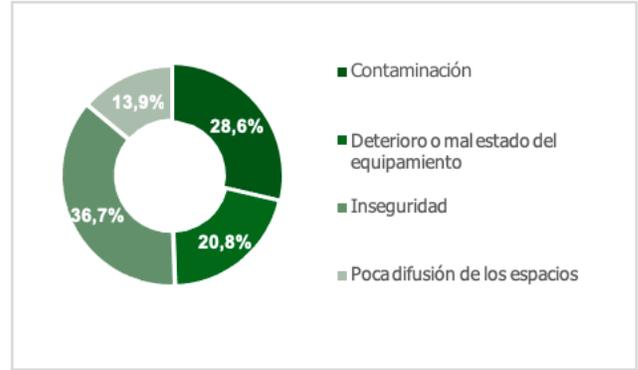


Figura 4: Porcentajes de factores que condicionan el uso del espacio público.

Diversas causas afectan el uso de los espacios públicos y verdes existentes. El deterioro, resultado del abandono y de eventos como el terremoto de 2016 y la pandemia, ha influido en la configuración del antiguo casco histórico. En la actualidad, la inseguridad es el principal factor que desalienta a muchas personas de utilizar la infraestructura pública (ver Figura 4 y Figura 3). Además, la falta de atención a cuestiones medioambientales ha deteriorado la imagen del perfil costero y de los ríos de la zona. Otros factores incluyen el deterioro de la infraestructura y la baja difusión o uso de algunos espacios, como la Plaza del Mar, que presenta una afluencia relativamente baja.

A pesar de que Manta se encuentra en un bioma seco, la parroquia Tarqui presenta áreas que favorecen el desarrollo de manchas verdes naturales. El curso del río Manta en el barrio Jocaj contribuye a la presencia de algunos puntos con una cantidad limitada de árboles. Sin embargo, la densificación de viviendas y la pérdida de terrenos baldíos representan obstáculos significativos para este desarrollo. Aunque estas áreas verdes se encuentran en sectores específicos, su reducción afecta considerablemente la percepción de los habitantes sobre los espacios verdes disponibles.

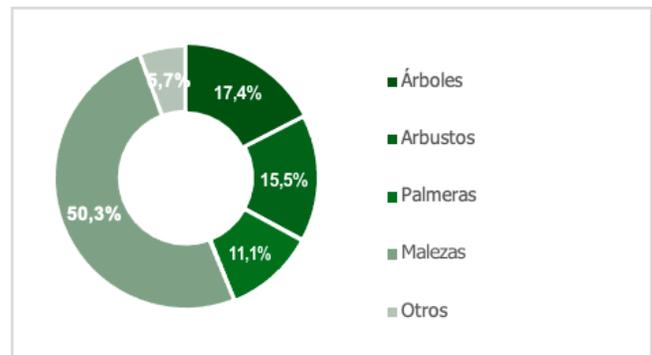


Figura 5: Porcentajes según la percepción de áreas verdes

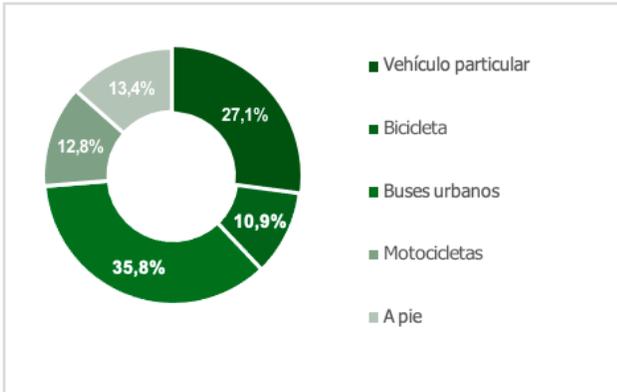


Figura 6: Porcentajes según la percepción de áreas verdes y el uso de medios de transporte empleados

El tema de las áreas verdes representa una de las principales deficiencias administrativas en el contexto actual, con un déficit evidente en espacios verdes y de esparcimiento. El PDOT de Manta (Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, 2021) subraya la necesidad de aprovechar ríos, quebradas y laderas para mitigar esta problemática, ya que, según el municipio, la ciudad cuenta con solo 0.53 m²/habitante de espacio público verde. Los ciudadanos reportan que la mayoría de estos espacios están ocupados por especies rastreras o malezas (ver Figura 5). En contraste, la OMS recomienda que las ciudades dispongan de al menos 9 m²/habitante de áreas verdes.

Por su parte dentro de la arista de movilidad se consideró el uso del transporte cotidiano (ver Figura 6), eligiendo esta dimensión urbana debido a su relevancia en la configuración de la ciudad y su papel crucial en los criterios de sostenibilidad ambiental. Entre los resultados destacados, los autobuses se presentan como una opción predominante, especialmente para los jóvenes que no disponen de un vehículo propio. Los autobuses representan el 35.8% de los medios de transporte utilizados por los encuestados, consolidándose como una alternativa de transporte masivo en la parroquia.

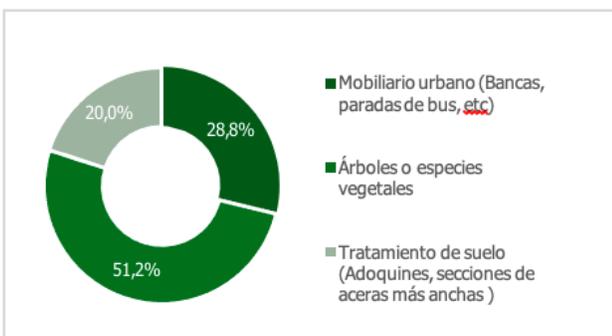


Figura 7: Porcentajes según las acciones y su índice de aceptación.

El desarrollo de una propuesta potencial se basa en las alternativas presentadas a los habitantes. Con un enfoque urbano, se han dispuesto opciones para mejorar el espacio público a través de la integración en la parroquia. Entre los ejes de acción identificados, destacan la arborización y el tratamiento de zonas verdes con diversas especies vegetales, que es la opción de mayor preferencia entre los encuestados, con un 51.2% de aceptación. Le siguen la dotación de mobiliario para uso público, con un 28.8%, y el tratamiento de zonas peatonales, como aceras, con un 20%.

Tras considerar todos los aspectos expuestos con anterioridad se optó por desarrollar una propuesta de carácter urbano, teniendo como respuesta la implementación de un corredor verde para así mitigar las problemáticas establecidas.

4.1. Plan masa

La propuesta tiene como objetivo la integración territorial y social, promoviendo que los usuarios se apropien del espacio público. Se basa en el uso de ejes lineales para mejorar el flujo de transporte y peatones, al tiempo que redefine la imagen de la parroquia con criterios paisajísticos.

El proyecto del “Corredor Verde” se concibe como un eje conector de los espacios existentes, combinando el entramado urbano actual y redefiniendo su uso para fomentar el transporte público como una alternativa de movilidad para distancias cortas. Además, propone la creación de redes de ciclovías que complementen el sistema existente, el ensanchamiento de aceras, entre otras características (Figura 8).

El eje principal de intervención es la distribución de nuevas zonas verdes, que busca mitigar la carencia de estas áreas en la ciudad y promover el uso del suelo en beneficio de los peatones. Esto también servirá como un catalizador para el desarrollo de zonas comerciales y residenciales en las áreas de intervención.

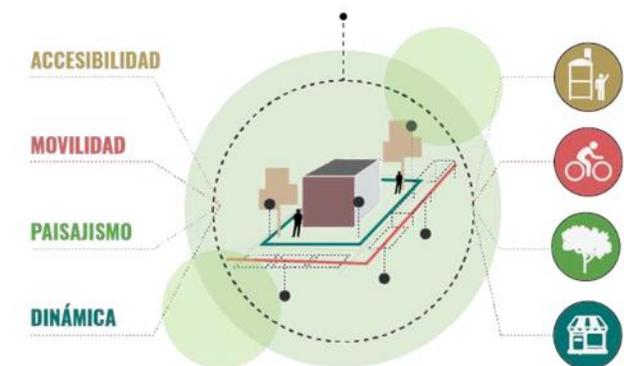


Figura 8: Conceptualización de la propuesta

La propuesta establece cuatro ejes fundamentales con el objetivo de desarrollar un corredor verde que aborde las deficiencias identificadas en el estudio previo. El proyecto busca crear un tejido urbano integral basado en el desarrollo de áreas verdes, que se integren armónicamente con otros aspectos como la movilidad, el uso de mobiliario urbano, y las actividades locales.

Para el desarrollo del corredor verde propuesto, se optó por la elaboración de un plan maestro, cuya planificación conjunta busca crear redes de conectividad entre distintos puntos. Las propuestas se basan en criterios cuyo objetivo común es aumentar la superficie de áreas verdes, integrándolas en el entramado y la dinámica urbana. A continuación, se presenta el plan maestro, con sus ejes y zonas de intervención priorizadas.

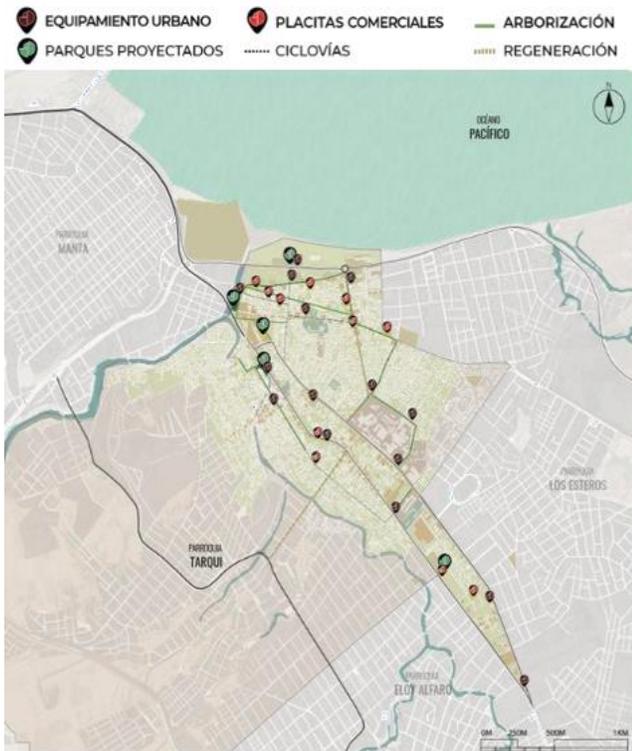


Figura 9: Plan masa urbano

El plan maestro incluye cinco tipos distintos de proyectos, destacando la arborización presente en todas las propuestas. Entre los proyectos se encuentran la creación de nuevas rutas de ciclovia, la regeneración de vías, y la habilitación de espacios subutilizados e inutilizados. Además, se contempla la renovación de parques existentes y la creación de pequeñas plazas comerciales (Figura 9).



Figura 10: Organización del corredor verde urbano

Para la distribución de los elementos del corredor, es necesario categorizarlos según los tipos de proyectos descritos en la Figura 10. Primero, se considera la recuperación de espacios mediante la implementación de nuevo equipamiento, que varía desde elementos básicos como bancas y jardineras hasta la inclusión de 10 estaciones para ciclistas, destinadas a mejorar parques existentes. Además, se destacan la creación de 5 nuevos parques y 7 pequeñas plazas comerciales como proyectos de desarrollo.

Además, se planea la regeneración de 8 tramos viales para priorizar a los peatones, junto con la creación de 10 nuevas rutas de ciclovia, lo que resulta en la intervención total de 18 tramos de vías.

El proyecto del corredor verde (Figura 11) se enmarca en una línea ambiental, claramente orientada hacia una serie de estrategias que contribuyan a mejorar la imagen paisajística y mitigar factores que afectan el desarrollo de la ciudad, con un enfoque en el manejo y tratamiento ambiental óptimo.

Para entender mejor el impacto ambiental (Figura 12) que se espera del proyecto, es necesario analizar individualmente cada eje de intervención definido en la metodología. A continuación, se presenta un gráfico que facilitará la explicación de estos aspectos de manera eficaz.

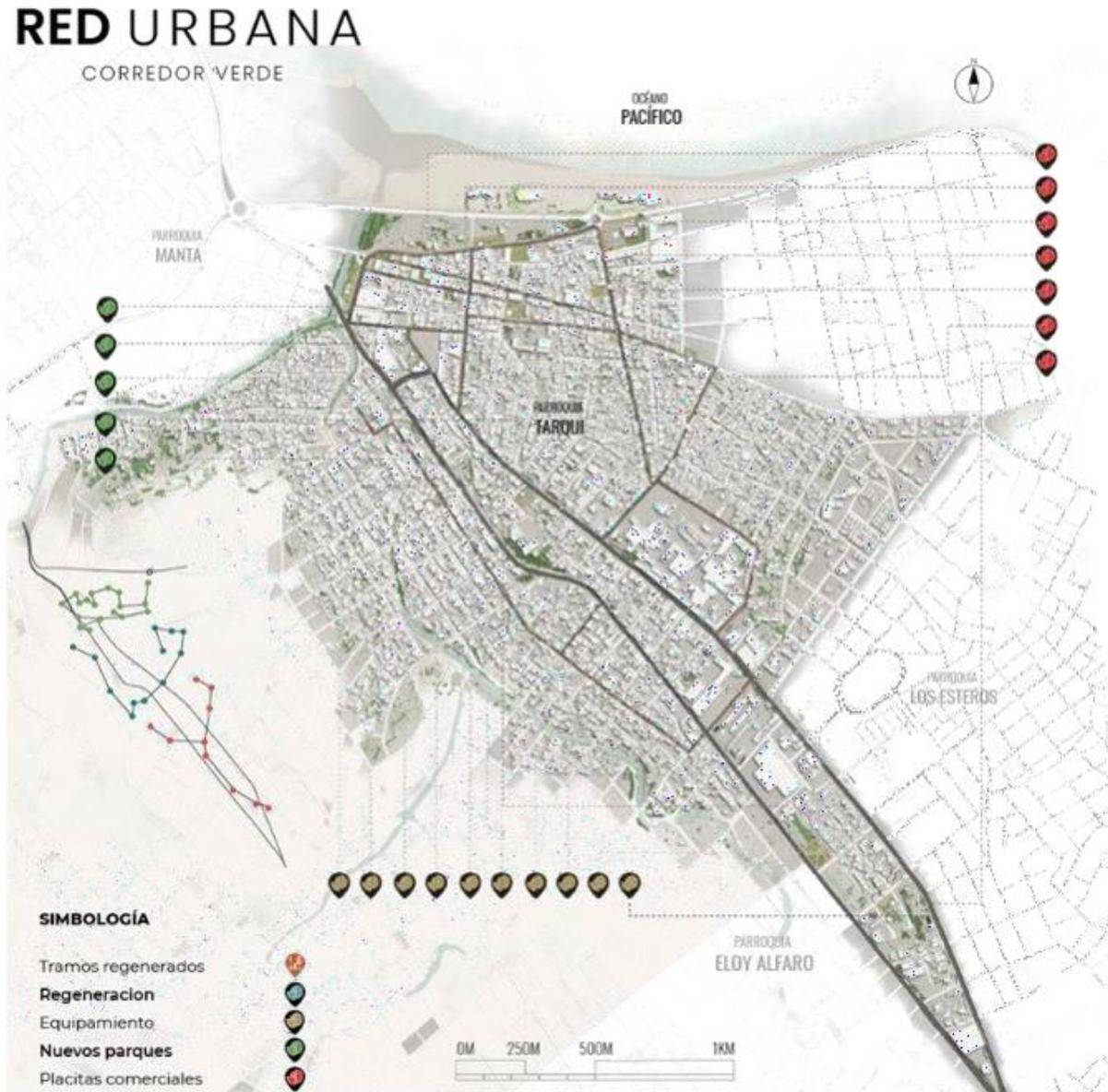


Figura 11: Mapa resultante de la red de espacios

5. Conclusiones

La presente investigación tiene un enfoque urbano con el objetivo principal de mejorar la calidad del espacio público y aumentar el índice de áreas verdes urbanas, actualmente de 0.79 m² por habitante. Este es el objetivo central de la investigación, que también aborda la cobertura insuficiente del espacio público, con solo 0.53 m² por habitante. La propuesta busca alinearse con los objetivos municipales

establecidos en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) de la ciudad, que hasta 2035 pretende reducir el déficit de 8.47 m² por habitante a solo 2 m² (Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, 2021). Se proponen diversas soluciones, como la habilitación y construcción de parques lineales y parroquiales, la recuperación de laderas, y otras intervenciones que se conecten entre sí para formar una red de espacios renovados.

AUMENTO DE ACERAS	INCENTIVO DE USO DEL ESPACIO EXISTENTE	<ol style="list-style-type: none"> 1. A través de la extensión de aceras se busca aprovechar este espacio para incorporar especies vegetales lo cual se hace imposible en los actuales momentos por las dimensiones limitadas. 2. Se busca implementar mejoras de la movilidad reduciendo la dependencia de autos y propiciando el uso de medios de transporte alternativo que permitan una movilidad eficaz y reduzcan la emisión de gases de efecto invernadero 3. El desarrollo de una red de árboles que mejoren la imagen verde del entorno urbano, creen sombra para el incentivo hacia peatones, influyan en la calidad del aire y aumenten el valor del suelo propiciando el establecimiento de comercios.
CICLOVIAS		
ARBORIZACIÓN		
MOBILIARIO	APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS POTENCIALES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se pretende mejorar la recolección de desechos con la incorporación de papeleras buscando un mayor manejo de residuos principalmente plásticos que son arrojados a terrenos baldíos. 2. El uso de energías limpias con la incorporación de luminarios con paneles solares de carga, una alternativa de reducción al consumo eléctrico de la ciudad. 3. Crear espacios verdes que sirvan para combatir el efecto de isla de calor urbano presente en horas donde el sol impacta con mayor intensidad.
PARQUES / PLACITAS		

Figura 12: Criterios ambientales de la propuesta.

Alinear estas metas con los objetivos de la administración local beneficiará no solo a la población de la parroquia Tarquí, sino también contribuirá al bienestar y desarrollo general de los residentes de la ciudad. La combinación de múltiples intervenciones en el sector demuestra la importancia de la complementariedad de las obras dentro de una ciudad. Es necesario adoptar una visión multidisciplinaria para que, en caso de ejecutar un nuevo parque o repotenciar uno existente, estas acciones se acompañen de iniciativas que fomenten su uso y sirvan como motor para la utilización cotidiana del espacio. Las obras deben guiarse por la dinámica que se busca generar, incentivando a los ciudadanos a integrar estos espacios en su vida diaria.

Una de las deficiencias identificadas en Manta es el déficit de áreas verdes. El proyecto, en su eje de intervención vial, propone la regeneración y acondicionamiento de 7,9 km de vías, incluyendo la instalación de aproximadamente 1272 maceteras con especies arbóreas de pequeño y mediano tamaño. Con la adición de jardineras y alcorques, se estima un total de 2700 puntos capaces de albergar vegetación, incluyendo árboles de copas amplias en alcorques y arbustos en jardineras integradas en las aceras.

Otro enfoque de la investigación es evaluar la aceptación de reformas en materia de movilidad. La peatonalización para aumentar la disponibilidad de suelo en zonas consolidadas es una opción que podría reestructurar la configuración urbana en ciertos puntos. La aceptación de esta propuesta es alta, con un 71.2% de los encuestados apoyando la peatonalización. La inclusión del transporte y la movilidad es clave para cualquier proyecto urbano. A pesar de las limitaciones espaciales en el área de estudio, se planificaron 10 tramos de ciclovía para expandir la red existente y fomentar el uso de la bicicleta, complementados con la instalación de estaciones. En cuanto al transporte público, se busca dar prioridad en ciertos tramos, restringiendo el uso de vehículos particulares y sacrificando zonas de estacionamiento para ampliar la red de circulación peatonal.

Se espera que los impactos y resultados de un proyecto de esta magnitud se vean a corto plazo, orientándose al mejoramiento de los aspectos sociales, comerciales y paisajísticos. La formación de una red espacial es la estrategia clave para abordar problemas visibles en el día a día.

Referencias

- Banco de Desarrollo de América Latina. (2022). Guía de intervenciones en espacios públicos, Quito.
- Cedeño, J. C., & Ponce, S. C. (2023). Estudio de la evolución del centro urbano de Tarqui y su perfil costero, estrategias al 2030. Manta.
- El Telégrafo. (19 de Octubre de 2014). Tarqui, su historia y prospectiva.
- Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. (Enero de 2021). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Canton Manta 2020 - 2035. Manta, Manabi, Ecuador.
- Observatorio territorial multidisciplinar ULEAM. (2022). Parroquia Tarqui. Plan de reactivación. Quito: Mawil Publicaciones de Ecuador.
- Revista de Manabi. (14 de Abril de 2021). Buscan revivir antigua zona comercial de Tarqui. Revista de Manabi.
- Sorensen, M., Barzetti, V., Keipi, K., & Williams, J. (1998). Manejo de las áreas verdes urbanas. Washington D.C.: Departamento de Desarrollo Sostenible del Banco Interamericano de Desarrollo.

Contribución de los autores (CRediT)

Conceptualización, Análisis formal de datos, Investigación, Metodología, Recursos materiales, Redacción-borrador original, Redacción-revisión y edición: J.H.-C., V.M.-Z., J.M.-P. Todos los autores han leído y aceptado la versión publicada del manuscrito.

Conflicto de intereses

Los autores han declarado que no existe conflicto de intereses en esta obra.



Derechos de autor 2024. Revista Científica FINIBUS - ISSN: 2737-6451.

Esta obra está bajo una licencia: Internacional Creative Commons Atribución-NoComercial-CompartirIgual 4.0